



## **CENTRUM BADANIA OPINII SPOŁECZNEJ**

SEKRETARIAT  
OŚRODEK INFORMACJI

629 - 35 - 69, 628 - 37 - 04  
693 - 58 - 95, 625 - 76 - 23

UL. ŻURAWIA 4A, SKR. PT.24  
00 - 503 W A R S Z A W A  
TELEFAX 629 - 40 - 89

INTERNET

<http://www.cbos.pl>

E-mail: [sekretariat@cbos.pl](mailto:sekretariat@cbos.pl)

BS/155/2000

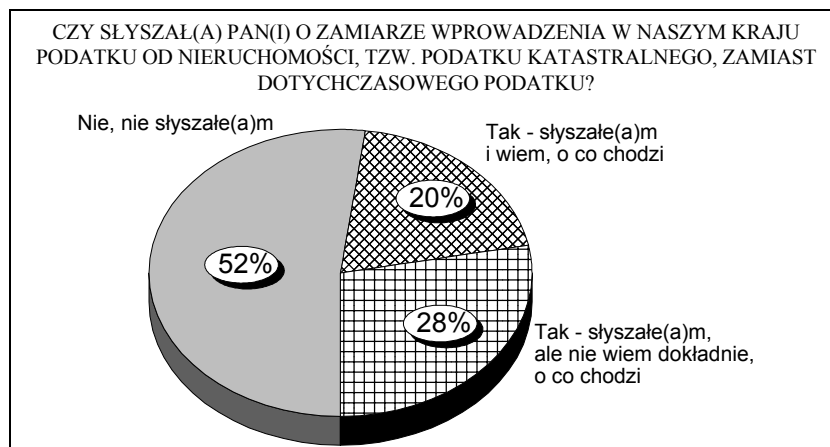
### **OPINIE O PROJEKCIE PODATKU KATASTRALNEGO**

KOMUNIKAT Z BADAŃ

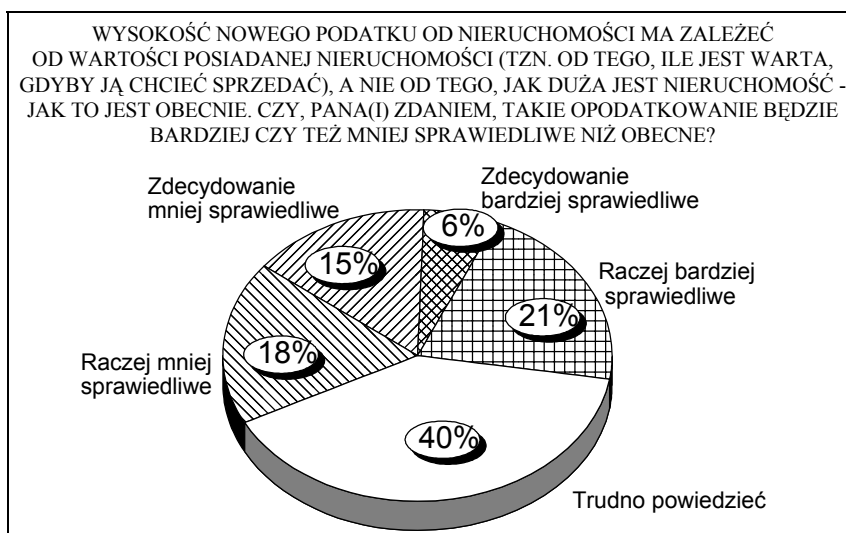
WARSZAWA, LISTOPAD 2000

PRZEDRUK MATERIAŁÓW CBOS W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI ORAZ WYKORZYSTANIE DANYCH EMPIRYCZNYCH  
JEST DOZWOLONE WYŁĄCZNIE Z PODANIEM ŹRÓDŁA

- ◆ Wiedzę o przyszłym podatku katastralnym deklaruje tylko jedna piąta ankietowanych, ponad połowa nawet o nim nie słyszała.



- ◆ Odnosząc się do przyszłego podatku co trzeci ankietowany (33%) uznał, że taki sposób opodatkowania nieruchomości będzie mniej sprawiedliwy niż obecny, co czwarty zaś (27%) ocenił, iż będzie bardziej sprawiedliwy. Najwięcej osób (40%) nie miało zdania na ten temat. Jednak zarówno wśród tych, którzy wiedzą, o co chodzi, jak i wśród osób, które sądzą, że podatek katastralny będzie ich dotyczyć, zdecydowanie przeważa opinia, że będzie on mniej sprawiedliwy niż obecny podatek od nieruchomości.



- ◆ Ponad jedna czwarta ogółu ankietowanych (29%) przypuszcza, że straci na wprowadzeniu nowego podatku; tylko co dwudziesty piąty (4%) spodziewa się zysku. Przeważa więc opinia o czekających nas większych podatkach. Zarazem ponad jedna trzecia badanych (36%) nie ma wyrobionej opinii w tej kwestii, a dla blisko jednej trzeciej (31%) sprawa ta jest bez znaczenia, gdyż nie są właścicielami nieruchomości.

W Polsce przygotowywane jest wprowadzenie systemu katastralnego, porządkującego ewidencję majątkową. Jednym z jego elementów ma być kataster fiskalny, ustalający podstawę opodatkowania nieruchomości. Oszacowanie wartości nieruchomości stanie się podstawą podatku katastralnego, który zastąpi dotychczasowy podatek od nieruchomości, zależny od wielkości jej powierzchni. W badaniu<sup>1</sup> sondowaliśmy wiedzę o nowym podatku, jego ocenę w porównaniu z dotychczas obowiązującym oraz przewidywania korzyści lub strat dla respondenta, związanych z jego wprowadzeniem.

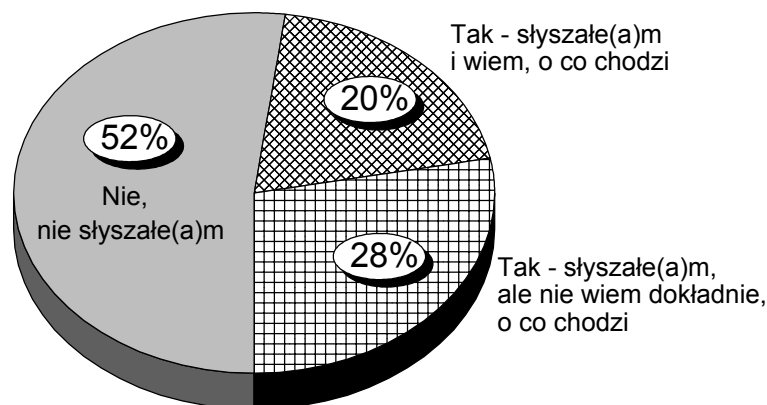
#### **WIEDZA O PROJEKCIE NOWEGO PODATKU**

Spośród ogółu ankietowanych jedna piąta (20%) deklaruje, że wie o co chodzi, gdy mowa o wprowadzeniu w przyszłości podatku katastralnego. Ponadto ponad jedna czwarta badanych (28%) twierdzi, że słyszała o takim podatku, ale nie wie dokładnie, na czym ma polegać. Co drugi respondent (52%) nic na ten temat nie słyszał.

---

<sup>1</sup> Badanie „Aktualne problemy i wydarzenia” (125) przeprowadzono w dniach 13-16 października 2000 roku na 1048-osobowej reprezentatywnej próbie losowo-adresowej dorosłych mieszkańców Polski.

RYS. 1. CZY SŁYSZAŁ(A) PAN(I) O ZAMIARZE WPROWADZENIA W NASZYM KRAJU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, TZW. PODATKU KATASTRALNEGO, ZAMIAST DOTYCHCZASOWEGO PODATKU?



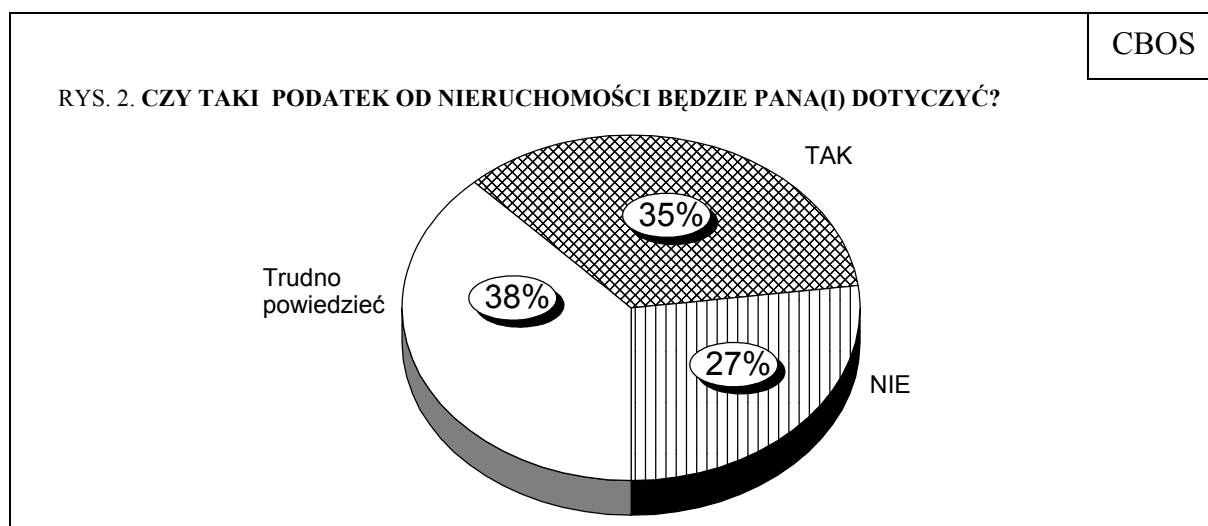
Posiadanie jakichkolwiek wiadomości o projekcie podatku katastralnego jest wyraźnie zależne od poziomu wykształcenia respondentów, a orientacja w tym, na czym ma polegać, zależy także od - związanej z wykształceniem - ich sytuacji materialnej (zob. tabele aneksowe). Warto też zauważyć, że wiedzę o tym podatku deklarują najczęściej ankietowani w wieku od 45 do 54 lat oraz mieszkańcy małych miast (do 20 tys. ludności), a następnie dopiero mieszkańcy miejskich metropolii. Wśród grup społeczno-zawodowych orientacją w tej sprawie wyróżniają się pracujący na własny rachunek poza rolnictwem oraz przedstawiciele kadry kierowniczej i inteligencji.

Wiedza o podatku katastralnym powiązana jest też, co oczywiste, z faktem podlegania w przyszłości nowemu podatkowi.

Spośród osób, które sądzą, że nowy podatek będzie ich dotyczyć, dwie piąte (40%) wie o co chodzi, podczas gdy wśród uważających, że nie będą mu podlegać, tylko 15%, a wśród pozostałych zaledwie 4%.

Wyraźny jest też związek z faktem nieposiadania nieruchomości. Spośród badanych, którzy zadeklarowali, że nie mają nieruchomości, wiedzę o podatku deklaruje 13%, co czwarty (27%) slyszał o nim, ale nie wie, o co chodzi, a 60% nawet o nim nie slyszało.

Spośród ogółu ankietowanych ponad jedna trzecia (35%) uważa, że będzie podlegać podatkowi katastralnemu. Pewność, że ten podatek nie będzie ich dotyczyć, ma nieco ponad jedna czwarta wszystkich respondentów (27%). Natomiast znaczna grupa badanych (38%) nie jest zorientowana, czy przyszły podatek od nieruchomości będzie czy też nie będzie ich dotyczyć.

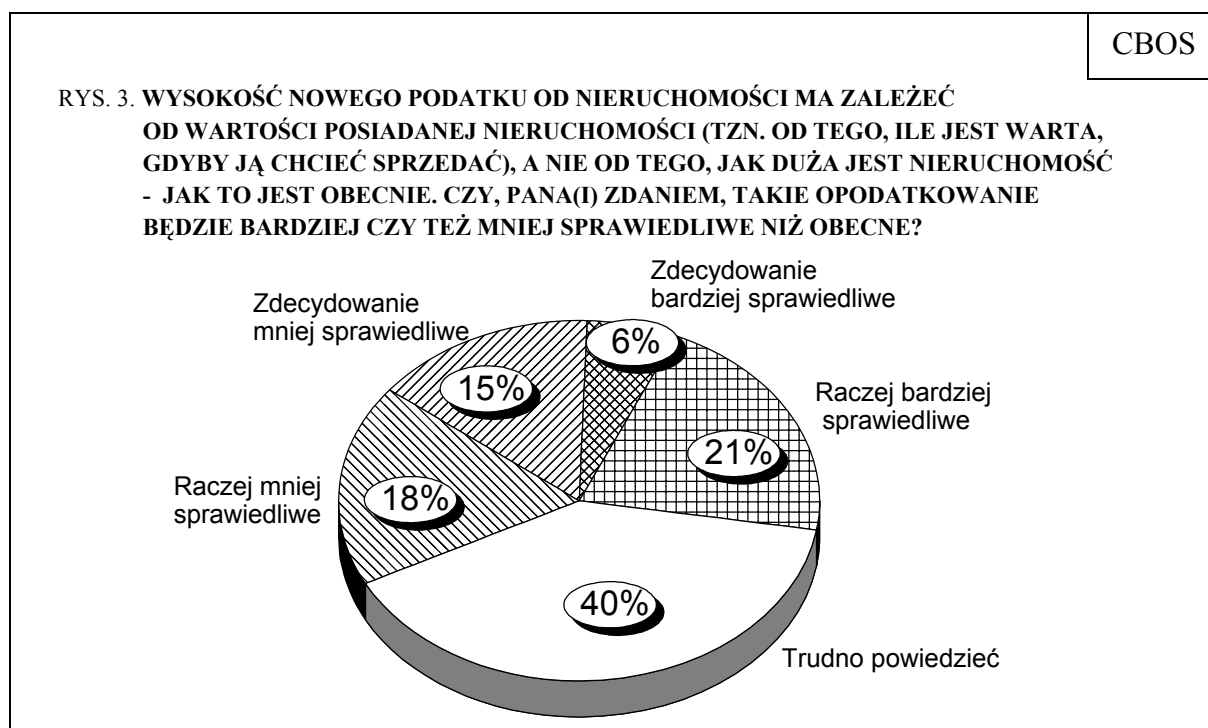


Im respondenci są lepiej wykształceni, tym częściej uważają, że będą podlegać podatkowi katastralnemu. Więcej też takich osób jest wśród badanych żyjących w dobrych warunkach materialnych oraz wśród mających najwyższe dochody na osobę w rodzinie (zob. tabele aneksowe). W grupach społeczno-zawodowych największe odsetki ankietowanych, którzy uważają, że podatek katastralny będzie ich dotyczyć, występują wśród pracujących na własny rachunek i wśród rolników.

### OCENA NOWEGO PODATKU

Po wyjaśnieniu ankietowanym - w treści pytania - na czym nowy podatek ma polegać, nieco więcej osób uznało, że taki sposób opodatkowania nieruchomości będzie mniej sprawiedliwy niż obecny (33%), aniżeli oceniło, że będzie bardziej sprawiedliwy (27%). Opinie są więc podzielone, a najczęstszy jest brak zdania na ten temat (40%). Jednak - jak wynika z analizy danych - zarówno wśród tych, którzy wiedzą, o co chodzi, jak i wśród osób

przekonanych, że podatek katastralny będzie ich dotyczyć, zdecydowanie przeważa zdanie, że będzie on mniej sprawiedliwy niż obecny podatek od nieruchomości (odpowiednio 61% i 59%; przeciwnego zdania jest wśród nich 26% i 25%). Wśród osób, które nie posiadają nieruchomości, co piąta (20%) uważa nowy podatek za mniej sprawiedliwy, a dwukrotnie więcej (40%) - za bardziej sprawiedliwy. Można więc powiedzieć, że płacący podatek od nieruchomości są przeciwnikami podatku katastralnego, uważając, że takie opodatkowanie będzie mniej sprawiedliwe niż obecne.



Wśród respondentów lepiej wykształconych i bardziej zamożnych, których nowy podatek będzie częściej dotyczyć, jest więcej niż w innych grupach osób uważających tę formę opodatkowania za bardziej sprawiedliwą. Wynika to przypuszczalnie z większej wiedzy i częstszego posiadania opinii na ten temat wśród tych kategorii ankietowanych, gdyż odsetki oceniających nowy podatek jako mniej sprawiedliwy są wśród nich niewiele mniejsze lub takie same jak wśród pozostałych (zob. tabele aneksowe). Podatek katastralny za bardziej sprawiedliwy najczęściej uznają przedstawiciele kadry kierowniczej i inteligencji, a za mniej sprawiedliwy - rolnicy i pracujący na własny rachunek.

### STRACIMY CZY ZYSKAMY NA WPROWADZENIU PODATKU KATASTRALNEGO?

Ponad jedna czwarta ogółu ankietowanych (29%) przypuszcza, że straci na wprowadzeniu nowego podatku; tylko co dwudziesty piąty (4%) spodziewa się zysku. Przeważa więc opinia o czekających nas większych podatkach. Jednak dla blisko jednej trzeciej respondentów (31%) sprawa ta jest bez znaczenia, gdyż nie są właścicielami nieruchomości, a ponad jedna trzecia (36%) deklaruje brak opinii w tej kwestii.

	CBOS
Czy, Pana(i) zdaniem, na wprowadzeniu nowego podatku zamiast starego zyska Pan(i) czy też straci?	
Zdecydowanie zyskam	1%
Raczej zyskam	3%
Raczej stracę	16%
Zdecydowanie stracę	13%
Nie będzie to miało żadnego znaczenia - nie mam(y) żadnej nieruchomości	31%
Trudno powiedzieć	36%

Ci respondenci, którzy sądzą, że podatek katastralny będzie ich dotyczyć, w zdecydowanej większości uważają, że stracą na jego wprowadzeniu (67% wobec 5% mających przeciwne zdanie).

Obawy tego rodzaju są najczęstsze wśród osób w wieku średnim (od 35 do 54 lat), mieszkańców wsi, małych miast i wielkich aglomeracji, a zwłaszcza wśród respondentów pracujących na własny rachunek, rolników oraz przedstawicieli kadry kierowniczej i inteligencji.

Opracował

Włodzimierz Derczyński